



Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: **Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii „Realizarea unor piste de skateboard si pumptrack in incinta Complexului Turistic de Natatie”**

Solicitare oferta de pret

1. Descrierea situatiei existente

Obiectivul de investitii „Realizarea unor piste de skateboard si pumptrack in incinta Complexului Turistic de Natatie,, este situat in zona de nord a Complexului Turistic de Natatie, in imediata vecinatate a mini terenurilor de fotbal si a vestiarelor aferente.

Acesta va avea o suprafata de circa 4.360 mp si o forma neregulata pentru a se incadra in zona, accesul facandu-se din incinta Complexului Turistic de Natatie.

La proiectarea obiectivului se va tine cont de condiționările specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, daca este cazul.

Investitia are ca scop principal realizarea unor piste de skateboard si pumptrack in incinta Complexului Turistic de Natatie. Pista de skateboard va fi una moderna si atractiva, va avea o suprafata de beton acoperita cu un strat de asfalt, se vor construi trepte din beton si se vor amplasa elemente diverse, ce permit executarea unei game largi de activitati: bare si elemente skate de mai multe tipuri. Referitor la pista de pumptrack, pentru o mai buna integrare in spatiul verde si o imagine coerenta se va opta pentru varianta construirii pistei din materiale naturale, compactate manual si finisarea zonei de rulare cu asfalt, urmand ca de jur imprejur sa se reinstaleze stratul vegetal afectat in urma constructiei. Asfaltul ofera o buna aderenta, permitand atat incepatorilor cat si celor mai avansati sa poata folosi pista in siguranta. Asfaltul rezista foarte bine si nu necesita mentenanta anuala. Cele doua piste, de skateboar si pumptrackin vor satisface nevoile de practicare a sporturilor urbane: skating, rolling si ciclism urban. Parcul va fi imprejmuit si iluminat si se vor monta suporturi pentru biciclete, banci si cosuri de gunoi.

2. Obiectul contractului consta in:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;
- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de sursa de finantare sau de alte solicitari ale beneficiarului;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei lucrarilor
Cerinte privind prestarea serviciilor:

Etapă 1

- **Studiul topografic** va respecta prevederile Regulamentului de Avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei si al cartografiei aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si va fi vizat de OCPI;

- **Studiul geotehnic** va respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2013, privind documentatiile geotehnice pentru constructii si va fi insotit de Referatul de verificare la cerinta Af;

- **Studiu de fezabilitate (SF)** se va intocmi in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- **Devizul general estimativ** al investitiei care se va intocmi la faza SF va fi structurat conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico –economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. In Devizul General strazile vor fi tratate ca obiecte separate in adrul capitolului 4. Devizele pe obiect vor fi structurate pe fiecare strada si trotuar aferent acesteia. Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General;

- **Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism la faza SF;

- **Participarea proiectantului la sedinta Consiliului Local** de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;

- **Reviziunea, dupa caz, a documentatiilor tehnice**, in functie de conditiile impuse de entitatea finantatoare si de modificarile legislative esentiale privind continutul – cadru al documentatiei tehnico-economice.

Etapă 2

- **Documentatia tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de construire, Documentatia Tehnica pentru organizarea Executiei, Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini si Detalii de executie (DTAC, DTOE, PT, CS, DE)** se vor intocmi conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico–economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice in vigoare la data elaborarii documentatiei, atat pentru investitia de baza cat si pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente si racorduri;

- **Documentatia tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de construire (DTAC)** va respecta prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico–economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si ale Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Ordinului nr. 839/2009. Acesta va contine si planul vizat de OCPI, actualizat, conform prevederilor Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism la faza DTAC;



- **Devizul general estimativ** al investitiei se va intocmi si la faza de Proiect Tehnic, respectand structura de la faza SF si va respecta prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico –economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. In cadrul Devizului General, strazile vor fi tratate ca obiecte separate in cadrul capitolului 4. Devizele pe obiect vor fi structurate pe fiecare strada si trotuar aferent acesteia. Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General. Se vor prezenta extrasele de resurse;

- **La faza de Proiect Tehnic, proiectantul are obligatia de a prezenta, pe langa Devizul general si o parte economica confidentiala a lucrarilor pe devize**, in scopul alegerii de catre autoritatea contractanta a procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari;

- **Verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestati pe specialitati;**

- **Revizuirea dupa caz a documentatiei tehnice**, in functie de conditiile impuse de entitatea finantatoare si de modificarile legislative esentiale privind continutul cadru al documentatiei tehnico – economice.

Etapa 3

Asigurarea asistentei tehnice pentru proiectul elaborat, pe perioada executiei lucrarilor, de la semnarea contractului de lucrari pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a obiectivului;

- **Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului**, la constructiile la care trebuie sa se asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;

- **Asigurarea participarii obligatorii a proiectantului coordonator de proiect si, dupa caz, a proiectantilor pe specialitati, la toate fazele de executie determinante stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor;**

- **Participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor de executie;**

- **Elaborarea documentatiei tehnico – economice necesare executarii lucrarilor de remediere a defectiunilor si neconformitatilor** aparute in perioada de garantie a lucrarilor executate.

3. Valoare estimata a serviciilor: 100.000 lei fara TVA

4. **Cod CPV:** 71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

5. Documente solicitate:

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si a documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ONRC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: **71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)** sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti



economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin. (1) din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Popunerea tehnica** va contine **descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput** pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu **nominalizarea personalului responsabil**.

5.5. Declaratie pe propria raspundere de asumare a tuturor cerintelor caietului de sarcini – Formular 4;

5.6. Declaratie pe propria raspundere privind respectarea conditiilor de mediu, social și al relatiilor de muncă – Formular 5;

5.7. Propunerea financiară Formular de oferta – Formular nr. 3 impreuna cu Anexa care va contine urmatoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- pretul defalcat pe fiecare etapa;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Ofertantul va trebui sa tina cont la intocmirea ofertei financiare de toate fazele: SF+PT+DTAC+DE

5.8. **Graficul de timp** pentru indeplinirea obligatiilor .

Garantie de buna executie - solicitat **DA** Nu

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără TVA, conform art.154, alin. (3) din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin. (3) si (5) din H.G. nr. 395/2016.

Ofertantul **va preciza prin oferta sa** care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

6. Criteriu: pretul cel mai scazut

7. Durata: Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării.

8. Valabilitatea ofertei: pana la data de 15.12.2025

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **21.11.2025** in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, pana la ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si/sau achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735505316 – Serv. Achizitii Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Sef Serv. Achiziții Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit
Consilier Achizitii Publice
Ec. Emanuela DIMA